

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 357 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc giảm giá và lịch bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 và Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2014/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 01 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 16/11/2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 39/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2023 của Chấp hành viên về việc giảm giá tài sản lần 6;

Chấp hành viên đã ban hành Quyết định giảm giá tài sản lần 6 và ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia phụ lục Hợp đồng số 112PL6/HĐBĐG-NAP.HN ngày 07/12/2023 để bán đấu giá tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất số BK 801496, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00347 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/9/2012 có diện tích 346 m² và tài sản trên đất là 01 ngôi nhà bê tông 02 tầng có diện tích xây dựng là 51.7 m², diện tích sử dụng là 110.7 m²; 02 ngôi nhà xây gạch – mái ngói (hiện trạng là mái tôn) 01 tầng có diện tích xây dựng là 54.6 m², diện tích sử dụng là 54.6 m² của ông Trịnh Văn Hiền tại địa chỉ: Thôn Xuân Sơn, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 112-20/TB-NAP.HN ngày 08/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Ngày bán đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 12/01/2024 (thứ 6).**

Địa điểm bán: **Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.**

Giá khởi điểm: **2.313.404.107 đồng (bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm mười ba triệu, bốn trăm linh bốn nghìn, một trăm linh bảy đồng).**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ; tiền đặt trước: 462.600.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 08/12/2023 đến hết ngày 09/01/2024 tại Thôn Xuân Sơn, xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 08/12/2023 đến 17h00 ngày 09/01/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội, số điện thoại: 024.32121723 – 0916.428.728.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam và các con ông Trịnh Văn Hiền là anh Trịnh Đức Mạnh, chị Trịnh Thị Mai Oanh và anh Trịnh Tiến Anh hoặc người đang quản lý di sản của ông Trịnh Văn Hiền biết./.

Các con ông Trịnh Văn Hiền là anh Trịnh Đức Mạnh, chị Trịnh Thị Mai Oanh và anh Trịnh Tiến Anh hoặc người đang quản lý di sản của ông Trịnh Văn Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Trung Giã, huyện Sóc Sơn;
- Viện KSNDTP. Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Quốc Thăng